

ANÚNCIO DE INÍCIO

DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA, SOB O RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, DE COTAS DA 2ª EMISSÃO DO

JGP ESTRUTURADO FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO RESPONSABILIDADE LIMITADA CNPJ nº 51.488.143/0001-25

Código ISIN nº BR0GEGCTF001 - Código de Negociação na B3: Não há.

Tipo ANBIMA: Multimercados Invest. no Exterior - Segmento ANBIMA: FIP

Registro da Oferta na CVM sob o nº **CVM/SRE/AUT/FIF/PRI/2026/152** em 22 de setembro de 2026

*concedido por meio do rito de registro automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("**Resolução CVM 160**").

Nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 160, de 13 de julho de 2022 ("**Resolução CVM 160**") e das demais disposições legais aplicáveis, o **JGP ESTRUTURADO FUNDO DE INVESTIMENTO MULTIMERCADO RESPONSABILIDADE LIMITADA** ("Fundo"), regido por seu regulamento em vigor ("Regulamento"), a **XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica ("CNPJ") nº 02.332.886/0001-04, na qualidade de administradora do Fundo e de instituição intermediária líder da Oferta e a **JGP REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 36.640.941/0001-37, na qualidade de gestora do Fundo, comunicam, na data deste Anúncio de Início, o início da oferta pública primária de distribuição de cotas, sem previsão de Lote Adicional, em classe e série únicas, da segunda emissão do Fundo, nominativas, escriturais, com valor do fechamento do próprio dia da data da efetiva disponibilidade dos recursos confiados pelo investidor, com preço unitário de emissão por Cota a ser calculado de acordo com o valor da Cota no dia da efetiva integralização, perfazendo o montante total de, inicialmente:

R\$ 20.000.000,00

(vinte milhões de reais)

CRONOGRAMA ESTIMADO DAS ETAPAS DA OFERTA

Segue, abaixo, um cronograma indicativo das etapas da Oferta, informando seus principais eventos:

N.º	Evento	Data Prevista ⁽¹⁾
1	Protocolo do requerimento de registro automático da Oferta Concessão do registro automático da Oferta Publicação deste Anúncio de Início	22/09/2026
2	Início do Período de Subscrição	22/09/2026
3	Data da primeira integralização	23/09/2026
4	Data Máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento	até 180 dias contados do início do período de distribuição

⁽¹⁾ As datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério do Coordenador Líder. Qualquer modificação no cronograma pode ser considerada uma modificação da Oferta e, em tal caso, deverá ser comunicada à CVM e aos investidores nos termos dos artigos 67 e 69 da Resolução CVM 160.

POLÍTICA DE DIVULGAÇÃO E INFORMAÇÕES DA OFERTA

O Regulamento, o Ato de Aprovação da Oferta e todos os demais anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta serão divulgados nas páginas da rede mundial de computadores da:

ADMINISTRADORA E COORDENADOR LÍDER

Website: <https://www.xpi.com.br/administracao-fiduciaria/index.html> (neste website, buscar o Fundo em "Busca de Fundos" e então, localizar o os Documentos da Oferta, após divulgados);

CVM

Website: <https://web.cvm.gov.br/sre-publico-cvm/#/consulta-oferta-publica> (neste website, procurar pelo Fundo na coluna “Emissor” e então clicar no respectivo ícone na coluna “Ações”. Na próxima tela é possível acessar os Documentos da Oferta, após divulgados);

FUNDOS.NET

Website: [https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM?cnpjFundo=\[CNPJ\]](https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM?cnpjFundo=[CNPJ]) (neste website selecionar “Exibir Filtro” e então no campo “Categoria”, selecionar “Oferta Pública de Distribuição de Cotas”, e então em “Tipo” localizar os Documentos da Oferta, após divulgados);

B3

Website: www.b3.com.br (neste website, acessar a aba “Produtos e Serviços”, clicar em “Soluções para Emissores”, selecionar “Ofertas Públicas de renda variável – Saiba mais”, clicar em “Ofertas em andamento”, selecionar “Fundos”, clicar no Fundo e, então, localizar os Documentos da Oferta, após divulgados); e

INFORMAÇÕES ADICIONAIS

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder, aos Participantes Especiais ou à CVM, nos endereços indicados neste Anúncio de Início e no Regulamento do Fundo.

A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS. FOI DISPENSADA DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.

TENDO EM VISTA QUE A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS, AS COTAS ESTARÃO SUJEITAS A RESTRIÇÕES DE NEGOCIAÇÃO PREVISTAS NO ARTIGO 86, INCISO II, DA RESOLUÇÃO CVM 160.

CONSIDERANDO QUE A OFERTA FOI SUBMETIDA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS COTAS E À OFERTA NÃO FORAM OBJETO DE REVISÃO PELA CVM, INCLUINDO, SEM LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE ANÚNCIO DE INÍCIO.

São Paulo, 21 de setembro de 2026.



COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADOR



GESTOR