

JGP Real Estate Multiestratégia

JGP Real Estate Multiestratégia FIC FIM
Início das atividades - 29.04.2022

Sobre o Fundo

O JGP Real Estate Multiestratégia FIC FIM é um fundo CVM 555 classificado como multimercado estratégia específica, com foco em retornos absolutos e destinado a investidores qualificados. O objetivo do Fundo é auferir rendimentos e ganhos de capital através da alocação em ativos financeiros de natureza imobiliária, buscando oportunidades táticas e assimetrias de mercado através de um portfólio diversificado e gestão ativa.

Por ser um multimercado, o fundo poderá adaptar seu portfólio aos diferentes ciclos econômicos, potencializar oportunidades de compressão de yield e aproveitar distorções no mercado secundário para adquirir ativos abaixo de seu valor patrimonial. O portfólio do Fundo será composto idealmente por cotas de FII (papel, tijolo, desenvolvimento), ações de shopping malls, properties e incorporadoras no Brasil e LatAm, Títulos de Crédito imobiliário (LCI, CRI, FIDC e debêntures) e investimento no exterior em US REITs.



Retornos 2025*	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Acum
Fundo	1,05%	2,85%	5,71%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,86%
CDI	1,01%	0,99%	0,96%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,99%
% CDI	103,3%	289,6%	592,2%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	329,7%

*Rentabilidade mensal calculada com base na cota do último dia útil do mês, líquida de taxas de administração e performance e bruta de impostos.

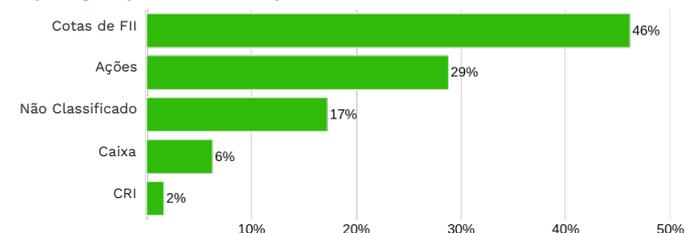
Retornos Anos Anteriores*	Fundo	CDI	% CDI	Retornos Acumulados*	Fundo	CDI	% CDI
2022**	3,81%	8,81%	43,3%	Últimos 12 meses	6,46%	11,28%	57,2%
2023	29,50%	13,04%	226,2%	Últimos 24 meses	28,41%	25,02%	113,6%
2024	-5,23%	10,88%	-	Retorno Acumulado	39,98%	40,46%	98,8%

*Rentabilidade anual calculada com base na cota do último dia útil do ano, líquida de taxas de administração e performance e bruta de impostos.

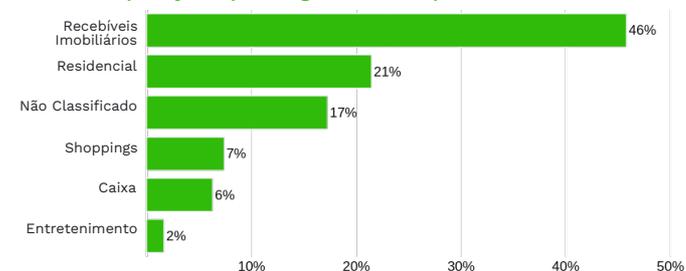
**Retornos calculados a partir do início das atividades do fundo.

*Líquidos de taxas e despesas.

Exposição por ativo - top 7



Maiores exposições por segmento - top 7



Informações Adicionais

Volatilidade Anualizada*	8,45%
Índice Sharpe*	-
Patrimônio Líquido do Fundo	R\$ 3.532.299
Patrimônio Líquido Médio nos Últimos 12 Meses	R\$ 7.492.311

*Últimos 12 meses.

Estatísticas

Meses Positivos	24
Meses Negativos	11
Retorno Médio Mensal	0,97%
Retorno Máximo Mensal	9,68%
Retorno Mínimo Mensal	-5,76%



JGP Real Estate Multiestratégia

JGP Real Estate Multiestratégia FIC FIM
Início das atividades - 29.04.2022

Principais Características

Tipo ANBIMA

Multimercado Estratégia Específica

Código ANBIMA

61835685

Público Alvo

Investidores qualificados

Gestor e Distribuidor

JGP Real Estate Ltda

Administrador

BNY Mellon Serviços Financeiros DTVM S.A.

Custodiante

BNY Mellon Banco S.A.

Aplicação Inicial Mínima

R\$ 20.000,00

Aplicações Subsequentes

R\$ 1.000,00

Saldo Mínimo de Permanência

R\$ 5.000,00

CNPJ

44.835.685/0001-61

Horário de Movimentações

Até às 14:00h

Cotização de Aplicações

D+1

Cotização de Resgates

D+90

Financeiro de Resgates

D+2 da cotização

Taxa de Administração

1,00 %

Taxa de Administração Máxima

Não há

Taxa de Performance

20% do que exceder 100% de CDI, *high water mark*

Taxa de Saída

Não há

Regime de Tributação

Curto Prazo

IOF

As aplicações com prazos inferiores a 30 dias serão sujeitas à cobrança do Imposto sobre Operações Financeiras (IOF).

(1) Descrição do tipo ANBIMA disponível no formulário de informações complementares.

Aviso importante: Visando o atendimento da legislação vigente, quando do ingresso no Fundo, todo quotista deverá fornecer ao administrador do mesmo cópias de seus documentos de identificação entre outros documentos cadastrais.

As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo.

Este fundo utiliza estratégias com derivativos como parte integrante de sua política de investimento. Tais estratégias, da forma como são adotadas, podem resultar em significativas perdas patrimoniais para seus cotistas, podendo inclusive acarretar perdas superiores ao capital aplicado e a consequente obrigação do cotista de aportar recursos adicionais para cobrir o prejuízo do fundo. Os métodos utilizados pelo gestor para gerenciar os riscos a que o fundo se encontra sujeito não constituem garantia contra eventuais perdas patrimoniais que possam ser incorridas pelo fundo. Os fundos multimercado multiestratégia podem estar expostos a significativa concentração em ativos de poucos emissores, com os riscos daí decorrentes.

Rentabilidade passada não é garantia de rentabilidade futura. Este documento não se constitui em uma oferta de venda e não constitui o prospecto previsto no código de auto-regulação da ANBIMA para a indústria de fundos de investimento. Leia o prospecto, o formulário de informações complementares, lâmina de informações essenciais e o regulamento antes de investir. Este fundo não conta com a garantia do administrador, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou do fundo garantidor de crédito - FGC. Rentabilidade mensal divulgada é líquida de taxas de administração e performance e a rentabilidade divulgada não é líquida de impostos.

Não há garantia de que este fundo terá tratamento tributário para fundos de longo prazo.

Esta lâmina contém um resumo das informações essenciais sobre **JGP Real Estate Multiestratégia** administrado por BNY Mellon Serviços Financeiros DTVM S.A e gerido por JGP Gestão de Recursos Ltda. As informações completas deste fundo disponível no endereço www.jgp.com.br.

As informações contidas neste material são atualizadas mensalmente. Ao realizar aplicações adicionais, consulte a sua versão mais atualizada.

