



**CLASSE ÚNICA DE COTAS DO JGP DESENVOLVIMENTO I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE  
LIMITADA**

CNPJ nº 53.724.231/0001-04  
("Classe")

**FATO RELEVANTE**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a **JGP REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 36.640.941/0001-37 ("Gestora"), na qualidade de prestadores de serviços essenciais da Classe, servem-se do presente para informar os cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Em conformidade com o disposto no Anexo I ao Regulamento da Classe, a Administradora possui competência para alterar o ambiente de negociação das cotas da Classe, sem necessidade de aprovação prévia da assembleia de cotistas, desde que se trate de bolsa de valores ou mercado de balcão organizado, conforme definido pela legislação e regulamentação aplicáveis.
- II. Com base nessa prerrogativa, a Administradora, conforme orientação da Gestora, protocolou junto à B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3") uma solicitação de migração do segmento de negociação das cotas da Classe, atualmente admitidas à negociação no mercado de bolsa (ambiente de negociação tradicional da B3), para o mercado de balcão organizado, também administrado pela B3. Essa mudança tem como objetivo alinhar a negociação das cotas à dinâmica operacional e de liquidez mais compatível com o perfil da Classe. A alteração, portanto, não compromete a segurança, a transparência ou a integridade das negociações com as cotas da Classe.
- III. Adicionalmente, a Administradora esclarece que a referida mudança não acarretará qualquer impacto financeiro ou custo adicional à Classe ou aos seus cotistas. As características essenciais das cotas, direitos e obrigações dos cotistas, permanecerão inalteradas e agora terão o mnemônico do balcão organizado: 6131625UN1.

A Administradora e a Gestora permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através do e-mail: [ri.fundoslistados@btgpactual.com](mailto:ri.fundoslistados@btgpactual.com).

26 de maio de 2025

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**

e

**JGP REAL ESTATE GESTÃO DE RECURSOS LTDA**